

<b>Actividad Proyectual</b>	<b>Arquitectura Residencial</b>
<b>Obra</b>	<b>Edificio Multifamiliar Toyama</b>
<b>Tipo</b>	<b>Vivienda Multifamiliar</b>
<b>Descripción</b>	<p>Remodelación y ampliación de una vivienda unifamiliar a vivienda multifamiliar, en Zonificación Residencial Densidad Media (RDM) y zona monumental. En este contexto se propone la remodelación de la vivienda de dos pisos, más azotea y ampliación de la misma para su conversión a vivienda Multifamiliar compuesto por 4 departamentos, uno por piso. Se mantuvo las características físicas, reforzando las estructuras con zapatas, columnas y vigas de concreto, estratégicamente ubicadas para el acceso; se planteó una escalera común en la parte exterior( izquierda frontal) a manera de eje de circulación vertical, organizando los niveles. En el primer piso se plantea el ingreso a las unidades de vivienda, el inicio de la escalera y los estacionamientos. Así como, un primer departamento conformado por sala, comedor, pasadizo, baño de visita, dormitorio, baño principal, cocina, baño de servicio, lavandería, patio y dormitorio. El modelo del departamento se repite para los siguientes pisos.</p>
<b>Construcción y materiales</b>	Sistema constructivo de albañilería de ladrillo confinado con columnas y vigas.
<b>Año</b>	2016 (en ejecución acabados)
<b>Área</b>	<p>Área del terreno            173.875 m<sup>2</sup></p> <p>Área construida total    505.12 m<sup>2</sup></p> <p>Piso 1                            129.33 m<sup>2</sup></p> <p>Piso 2                            129.33 m<sup>2</sup></p> <p>Piso3                            127.74 m<sup>2</sup></p> <p>Piso 4                            118.72 m<sup>2</sup></p>
<b>Ubicación</b>	Ca. Caracas N°2391-2395, Manzana M, Urb. Bosque Bolivariano, Jesús María, Lima.
<b>Propietario</b>	David Toyama Taira Arlene Toyama Taira
<b>Diseño</b>	Arq. Cesar Cerrón Estares
<b>Proyectista</b>	CERRON ARQUITECTOS SAC